

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2021

Kennziffer: F213J 2021 00

Herausgabe: 9. Januar 2023

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Steffen Schubert, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

Inhaltsverzeichnis

		Seite
Vorbemerkungen		3
Kapitel 1	Landesergebnisse	
Tabelle 1.1	Baugenehmigungen im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tabelle 1.4	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	8
Tabelle 1.5	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2021 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	9
Tabelle 1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2021 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
Kapitel 2	Kreisergebnisse	
Tabelle 2.1	Baugenehmigungen 2021 nach Gebäudearten	11
Tabelle 2.2	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021	12
Tabelle 2.3	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2021	13
Tabelle 2.4	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2021	14
Tabelle 2.5	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2021	15
Tabelle 2.6	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2021	16
Fußnotenerläuterungen		17

Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Ausgenommen sind Bagatellbauten. Bagatellbauten sind alle Nichtwohngebäude ohne Wohnraum, deren Volumen kleiner oder gleich 350 m³ Rauminhalt ist oder deren veranschlagte Kosten 18 000 EUR nicht überschreiten.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658).

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 590) geregelt.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ist seit 2011 weggefallen.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Als **Kosten** des Bauwerkes werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, auch der Nebenräume wie Bad, Diele, Wirtschaftsraum, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Auch die Flächen von Wintergärten, Balkonen u. Ä. sind in die Berechnung der Wohnfläche einzu beziehen.

Als **Nutzfläche** gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. Im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man darunter nur die anrechenbaren Flächen, die nicht Wohnzwecken dienen. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> www.statistik-mv.de

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt

> www.destatis.de

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baugenehmigungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Ein-	Zwei-	Mehr-	
			familienhäuser						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Gebäude/Baumaßnahmen							
1	1997	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
2	1998	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
3	1999	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
4	2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
5	2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
6	2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
7	2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
8	2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
9	2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
10	2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
11	2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
12	2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
13	2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
14	2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
15	2011	4 277	948	433	2 896	2 440	190	263	3
16	2012	4 053	938	409	2 706	2 284	175	244	3
17	2013	4 187	1 026	563	2 598	2 147	200	248	3
18	2014	4 153	1 080	564	2 509	2 148	156	205	-
19	2015	4 128	910	594	2 624	2 213	144	265	2
20	2016	4 172	945	571	2 656	2 276	143	235	2
21	2017	4 271	894	582	2 795	2 334	175	283	3
22	2018	4 302	745	580	2 977	2 491	155	330	1
23	2019	3 888	753	557	2 578	2 194	145	238	1
24	2020	4 115	728	471	2 916	2 477	157	279	3
25	2021	4 366	842	649	2 875	2 435	159	280	1
		Wohnungen							
26	1997	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
27	1998	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
28	1999	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
29	2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
30	2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
31	2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
32	2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
33	2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
34	2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
35	2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
36	2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
37	2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
38	2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
39	2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
40	2011	5 839	728	72	5 039	2 440	380	2 208	11
41	2012	5 536	655	152	4 729	2 284	350	2 061	34
42	2013	5 693	733	80	4 880	2 147	400	2 296	37
43	2014	4 750	421	42	4 287	2 148	312	1 827	-
44	2015	6 262	629	115	5 518	2 213	288	2 872	145
45	2016	6 227	1 319	20	4 888	2 276	286	2 190	136
46	2017	6 645	471	41	6 133	2 334	350	3 415	34
47	2018	6 384	537	79	5 768	2 491	310	2 879	88
48	2019	6 275	466	292	5 517	2 194	290	2 990	43
49	2020	6 720	579	83	6 058	2 477	314	3 228	39
50	2021	6 914	581	171	6 162	2 435	318	3 399	10

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1997	10 639	.	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
2	1998	9 563	.	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
3	1999	8 868	.	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
4	2000	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
5	2001	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
6	2002	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
7	2003	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
8	2004	5 865	.	433	7 619	7 410	32 756	792 619
9	2005	4 504	.	538	6 642	6 277	27 440	659 191
10	2006	4 247	.	502	5 693	5 504	24 067	599 319
11	2007	3 041	.	276	4 228	4 038	17 122	437 813
12	2008	3 182	.	178	5 049	4 302	18 844	490 333
13	2009	3 279	.	185	4 798	4 295	18 417	541 217
14	2010	3 189	.	360	4 618	4 417	18 821	530 147
15	2011	3 640	.	503	5 710	5 472	22 336	645 551
16	2012	3 463	.	434	5 346	5 197	21 223	649 187
17	2013	3 349	.	335	5 604	5 503	21 928	726 058
18	2014	3 331	.	330	4 817	5 049	20 099	662 193
19	2015	3 346	.	611	6 123	5 992	23 186	826 358
20	2016	3 395	.	156	6 171	5 934	22 554	852 168
21	2017	3 515	.	673	6 605	6 548	24 625	1 009 369
22	2018	3 547	.	526	6 303	6 351	24 139	1 061 338
23	2019	3 161	.	631	5 981	5 811	21 946	994 059
24	2020	3 454	.	679	6 644	6 549	24 681	1 195 310
25	2021	3 524	.	729	6 769	6 723	25 645	1 286 209
Nichtwohnbau								
26	1997	1 688	.	10 052	467	280	1 317	1 204 727
27	1998	1 307	.	8 964	551	337	1 623	1 019 566
28	1999	1 178	.	8 226	273	193	778	872 211
29	2000	960	.	5 090	194	144	614	594 439
30	2001	914	.	5 661	129	91	372	494 835
31	2002	687	.	4 437	128	114	306	399 924
32	2003	678	.	4 632	179	131	475	465 263
33	2004	699	.	6 120	51	58	307	467 491
34	2005	511	.	3 327	67	45	245	334 019
35	2006	526	.	3 338	154	90	454	245 710
36	2007	561	.	4 205	131	81	289	345 827
37	2008	725	.	5 882	6	26	37	407 498
38	2009	683	.	5 522	60	51	221	481 853
39	2010	689	.	4 652	60	49	220	377 313
40	2011	637	.	5 156	129	94	449	374 210
41	2012	590	.	3 897	190	139	671	357 340
42	2013	838	.	5 194	89	51	190	507 372
43	2014	822	.	4 324	- 67	- 3	- 7	431 946
44	2015	782	.	3 840	139	80	333	392 399
45	2016	777	.	4 557	56	24	70	390 148
46	2017	756	.	4 430	40	23	77	493 034
47	2018	755	.	4 735	81	68	227	700 596
48	2019	727	.	4 517	294	117	440	629 237
49	2020	661	.	5 741	76	38	192	703 630
50	2021	842	.	7 894	145	124	425	748 737

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Darunter Errichtung neuer Gebäude						
		Wohnbau						
51	1997	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
52	1998	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
53	1999	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
54	2000	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
55	2001	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
56	2002	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
57	2003	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
58	2004	4 888	3 001	1 003	6 833	6 590	29 848	667 942
59	2005	3 829	2 592	939	6 240	5 765	26 013	565 668
60	2006	3 507	2 327	826	5 060	4 943	22 307	505 517
61	2007	2 442	1 681	567	3 886	3 606	15 997	371 215
62	2008	2 404	1 770	604	4 270	3 708	16 698	397 198
63	2009	2 448	1 827	623	4 037	3 753	16 744	426 881
64	2010	2 414	1 898	725	4 182	3 893	17 152	422 734
65	2011	2 896	2 387	811	5 039	4 908	20 416	551 246
66	2012	2 706	2 262	841	4 729	4 614	19 320	558 220
67	2013	2 598	2 381	864	4 880	4 749	19 479	592 083
68	2014	2 509	2 164	745	4 287	4 418	17 839	556 156
69	2015	2 624	2 693	940	5 518	5 365	21 226	725 651
70	2016	2 656	2 502	809	4 888	5 034	19 512	693 558
71	2017	2 795	3 044	1 070	6 133	5 865	22 769	895 800
72	2018	2 977	2 901	965	5 768	5 756	22 333	948 919
73	2019	2 578	2 733	938	5 517	5 292	20 391	876 095
74	2020	2 916	3 025	1 050	6 058	5 938	22 533	1 081 833
75	2021	2 875	3 147	1 187	6 162	6 029	23 362	1 140 563
		Nichtwohnbau						
76	1997	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
77	1998	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
78	1999	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
79	2000	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
80	2001	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
81	2002	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
82	2003	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347
83	2004	457	3 234	5 633	78	62	237	378 792
84	2005	349	1 894	3 106	38	24	167	287 453
85	2006	364	1 866	3 097	144	85	408	186 942
86	2007	416	2 342	3 998	129	79	300	296 601
87	2008	493	3 653	5 474	34	32	122	332 365
88	2009	461	3 324	5 203	35	24	122	375 699
89	2010	479	2 739	4 146	35	30	113	305 205
90	2011	433	3 392	4 771	72	45	327	293 098
91	2012	409	2 474	3 555	152	119	606	250 803
92	2013	563	3 192	4 665	80	47	179	357 442
93	2014	564	2 644	3 778	42	37	131	330 638
94	2015	594	2 566	3 588	115	63	292	319 657
95	2016	571	3 113	4 331	20	15	58	317 417
96	2017	582	3 765	4 128	41	23	80	420 591
97	2018	580	2 840	4 303	79	82	292	586 882
98	2019	557	2 682	4 099	292	113	443	491 024
99	2020	471	3 824	5 471	83	49	186	582 820
100	2021	649	3 246	4 468	171	103	368	584 748

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ 2021 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude	3 524	728,7	6 769	6 723,3	25 645	1 286 209
2	darunter mit Eigentumswohnungen	114	147,9	1 075	900,3	3 118	180 291
	Gebäudearten						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	3	- 5,4	29	14,1	61	1 581
	Bauherren						
7	öffentliche Bauherren	6	35,4	96	57,5	243	13 430
8	Unternehmen	450	536,9	2 996	2 303,2	9 186	492 801
9	davon Wohnungsunternehmen	167	282,0	1 507	1 109,9	4 704	260 643
10	Immobilienfonds	25	3,3	40	39,9	160	6 920
11	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	8	- 1,5	9	8,9	36	1 863
12	Produzierendes Gewerbe	102	103,1	407	374,7	1 292	73 790
13	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	148	150,0	1 033	770,0	2 994	149 585
14	private Haushalte	3 059	152,5	3 667	4 342,7	16 143	774 597
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	3,9	10	19,9	73	5 381
16	Nichtwohngebäude	842	7 893,6	145	124,0	425	748 737
	Gebäudearten						
17	Anstaltsgebäude	124	366,5	58	26,5	86	118 264
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	55	268,5	- 90	- 28,1	- 88	48 044
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	54	297,0	-	-	-	12 829
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	434	6 035,5	74	59,2	193	330 072
21	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	50	329,4	6	6,9	20	43 566
22	Handelsgebäude	43	3 491,4	41	26,4	97	73 237
23	Warenlagergebäude	110	1 167,5	8	9,6	28	90 592
24	Hotels und Gaststätten	29	83,5	-	0,4	- 4	32 817
25	sonstige Nichtwohngebäude	175	926,0	103	66,5	234	239 528
	Bauherren						
26	öffentliche Bauherren	85	476,1	6	3,7	12	150 537
27	Unternehmen	448	6 669,6	54	54,5	182	464 866
28	davon Wohnungsunternehmen	22	284,1	42	23,3	78	37 374
29	Immobilienfonds	4	38,4	- 71	- 26,0	- 71	3 304
30	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	57	322,5	-	-	-	14 926
31	Produzierendes Gewerbe	92	959,7	6	7,5	21	108 803
32	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	273	5 064,9	77	49,7	154	300 459
33	private Haushalte	267	497,4	99	74,1	274	67 035
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	42	250,5	- 14	- 8,3	- 43	66 299

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2021 nach Gebäudearten und Bauherren						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	2 875	3 147	1 187,1	6 162	6 029,2	23 362	1 140 563
2	darunter mit Eigentumswohnungen	89	439	234,0	944	804,0	2 799	169 447
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	2 435	1 610	368,8	2 435	3 196,6	12 084	568 739
4	mit 2 Wohnungen	159	160	42,6	318	334,4	1 238	59 388
5	mit 3 und mehr Wohnungen	280	1 375	775,1	3 399	2 490,3	10 010	511 436
6	Wohnheime	1	3	0,5	10	8,0	30	1 000
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	5	34	35,1	89	52,9	225	12 942
8	Unternehmen	392	1 183	643,0	2 851	2 167,5	8 757	440 202
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	132	586	360,3	1 427	1 014,8	4 375	216 492
10	Immobilienfonds	23	17	4,5	39	36,3	149	6 035
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	4	3	0,2	4	6,2	22	1 233
12	Produzierendes Gewerbe	99	202	107,9	378	368,9	1 268	72 489
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	134	374	170,1	1 003	741,3	2 943	143 953
14	private Haushalte	2 475	1 920	500,7	3 205	3 793,3	14 324	682 787
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	9	8,2	17	15,5	56	4 632
16	Nichtwohngebäude	649	3 246	4 467,7	171	103,1	368	584 748
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	109	185	343,4	21	5,0	23	89 110
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	101	185,4	4	2,8	11	30 659
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	199	287,9	-	-	-	11 734
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	343	2 287	2 824,4	57	41,8	143	270 572
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	37	340	321,2	2	3,0	6	40 983
22	Handelsgebäude	26	280	377,4	38,0	24,0	88,0	48 012
23	Warenlagergebäude	89	1 020	1 127,6	4	4,5	15	87 136
24	Hotels und Gaststätten	15	30	69,1	1,0	1,1	4,0	11 595
25	sonstige Nichtwohngebäude	114	474	826,6	89	53,5	191	182 673
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	60	276	401,0	-	-	-	109 025
27	Unternehmen	365	2 595	3 381,1	91	57,8	189	367 356
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	18	126	285,8	22	12,3	48	34 603
29	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	223	314,0	-	-	-	13 655
31	Produzierendes Gewerbe	70	765	868,8	2	1,7	5	75 811
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	226	1 481	1 912,5	67	43,8	136	243 287
33	private Haushalte	194	249	455,1	60	41,3	159	44 753
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	30	127	230,6	20	4,1	20	63 614

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2021 nach der Art der Beheizung und der Bauweise						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- gebäuden	Darunter in Wohngebäuden 2) mit			Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt
				1	2	3 und mehr		1 000 m³
				Wohnung(en)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Insgesamt	2 875	6 162	2 435	318	3 399	649	3 246
	Heizungsart							
2	Fernheizung	215	1 875	109	8	1 758	54	414
3	Blockheizung	12	98	7	-	91	5	52
4	Zentralheizung	2 614	4 113	2 289	308	1 506	278	1 778
5	Etagenheizung	7	7	7	-	-	1	290
6	Einzelraumheizung	27	69	23	2	44	75	52
7	Ohne Heizung 3)	-	-	-	-	-	236	660
	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie							
8	Öl	5	5	5	-	-	34	10
9	Gas	1 161	1 914	1 011	138	755	129	1 235
10	Strom	40	64	34	2	28	21	79
11	Fernwärme/Fernkälte	215	1 875	109	8	1 758	54	414
12	Geothermie	319	707	260	46	401	22	117
13	Umweltthermie	1 092	1 539	978	120	441	128	516
14	Solarthermie	8	8	8	-	-	-	-
15	Holz	28	37	24	4	9	15	111
16	Biogas/Biomethan	4	10	3	-	7	1	5
17	Sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	1	6
18	Sonstige Energie	1	1	1	-	-	8	93
19	Keine Energie 3)	-	-	-	-	-	236	660
	Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie							
20	Öl	-	-	-	-	-	-	-
21	Gas	30	127	19	-	108	13	169
22	Strom	491	842	428	54	360	86	424
23	Fernwärme/Fernkälte	2	2	2	-	-	-	-
24	Geothermie	2	5	1	-	4	-	-
25	Umweltthermie	8	10	7	-	3	2	18
26	Solarthermie	394	675	330	58	287	33	126
27	Holz	221	233	209	24	-	8	8
28	Biogas/Biomethan	1	1	1	-	-	-	-
29	Sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-
30	Sonstige Energie	1	2	-	2	-	3	44
31	Keine Energie 3)	1 725	4 265	1 438	180	2 637	504	2 458
	Bauweise							
32	Konventioneller Bau	2 408	5 568	1 999	282	3 277	436	1 755
33	Fertigteilbau	467	594	436	36	122	213	1 492

Kapitel 1			Landesergebnisse								
Tabelle 1.6			Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2021 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Bau-stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Wohngebäude										
1	Gebäude	Anzahl	2 875	2	26	189	416	1 602	63	575	2
2	Rauminhalt	1 000 m³	3 147	3	124	293	1 024	1 283	44	374	1
3	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	1 140 563	608	51 124	117 023	357 295	457 522	16 374	140 137	480
	davon										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude	Anzahl	2 435	-	6	135	266	1 431	60	535	2
5	Rauminhalt	1 000 m³	1 610	-	7	93	178	979	38	315	1
6	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	568 739	-	2 872	32 017	62 830	342 308	14 207	114 025	480
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude	Anzahl	159	-	-	20	22	84	1	32	-
8	Rauminhalt	1 000 m³	160	-	-	17	26	82	1	33	-
9	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	59 388	-	-	6 963	10 498	29 731	375	11 821	-
	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen										
10	Gebäude	Anzahl	280	2	20	34	128	86	2	8	-
11	Rauminhalt	1 000 m³	1 375	3	118	183	820	219	5	26	-
12	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	511 436	608	48 252	78 043	283 967	84 483	1 792	14 291	-
	Wohnheime										
13	Gebäude	Anzahl	1	-	-	-	-	1	-	-	-
14	Rauminhalt	1 000 m³	3	-	-	-	-	3	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	1 000	-	-	-	-	1 000	-	-	-
	Nichtwohngebäude										
16	Gebäude	Anzahl	649	168	79	25	79	152	7	135	4
17	Rauminhalt	1 000 m³	3 246	1 034	1 370	112	299	275	7	144	5
18	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	584 748	91 954	269 129	17 045	93 806	77 345	2 770	32 270	429
	davon										
	Anstaltsgebäude										
19	Gebäude	Anzahl	109	1	4	1	11	22	2	68	-
20	Rauminhalt	1 000 m³	185	1	66	1	48	43	1	25	-
21	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	89 110	221	45 056	400	18 279	17 197	290	7 667	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude	Anzahl	35	7	6	-	10	9	-	3	-
23	Rauminhalt	1 000 m³	101	10	60	-	18	11	-	1	-
24	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	30 659	1 995	17 011	-	8 003	3 485	-	165	-
	landwirtschaftliche Betriebs-gebäude										
25	Gebäude	Anzahl	48	30	6	-	-	4	-	8	-
26	Rauminhalt	1 000 m³	199	128	50	-	-	7	-	15	-
27	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	11 734	6 905	3 053	-	-	1 099	-	677	-
	nichtlandwirtschaftliche Betriebs-gebäude										
28	Gebäude	Anzahl	343	121	47	18	32	83	2	37	3
29	Rauminhalt	1 000 m³	2 287	872	999	98	104	145	2	63	4
30	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	270 572	78 429	111 095	11 764	31 352	29 285	105	8 208	334
	sonstige Nichtwohngebäude										
31	Gebäude	Anzahl	114	9	16	6	26	34	3	19	1
32	Rauminhalt	1 000 m³	474	23	196	13	128	69	4	40	1
33	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	182 673	4 404	92 914	4 881	36 172	26 279	2 375	15 553	95

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baugenehmigungen 1) 2021 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
					Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter
1	2	3	4	5	6	7	mit 1 und 2 Wohnungen
1	Mecklenburg-Vorpommern	4 366	842	3 524	649	2 875	2 594
2	Rostock	236	62	174	50	124	60
3	Schwerin	197	50	147	30	117	98
4	Mecklenburgische Seenplatte	639	126	513	128	385	357
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	61	10	51	8	43	34
6	Landkreis Rostock	764	136	628	122	506	477
7	Vorpommern-Rügen	848	132	716	130	586	516
8	<i>darunter Stralsund</i>	99	13	86	18	68	47
9	Nordwestmecklenburg	566	110	456	68	388	375
10	<i>darunter Wismar</i>	65	20	45	9	36	30
11	Vorpommern-Greifswald	618	113	505	72	433	393
12	<i>darunter Greifswald</i>	57	11	46	11	35	16
13	Ludwigslust-Parchim	498	113	385	49	336	318

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2021				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	4 366	8 622,3	6 914	6 847,4	2 034 946
2	Rostock	236	1 204,7	1 176	966,0	390 432
3	Schwerin	197	269,9	378	401,5	118 972
4	Mecklenburgische Seenplatte	639	1 071,7	757	806,8	261 600
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	61	313,9	140	132,2	59 704
6	Landkreis Rostock	764	847,8	1 017	1 070,5	294 617
7	Vorpommern-Rügen	848	3 657,0	1 466	1 333,0	333 042
8	<i>darunter Stralsund</i>	99	3 178,6	370	294,4	71 633
9	Nordwestmecklenburg	566	439,1	574	673,8	194 632
10	<i>darunter Wismar</i>	65	142,5	93	90,6	50 485
11	Vorpommern-Greifswald	618	586,9	1 013	973,6	263 945
12	<i>darunter Greifswald</i>	57	191,1	313	239,2	73 665
13	Ludwigslust-Parchim	498	545,3	533	622,2	177 706

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2021				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 875	3 147	6 162	6 029,2	1 140 563
2	Rostock	124	539	1 129	900,3	187 692
3	Schwerin	117	165	358	323,3	60 368
4	Mecklenburgische Seenplatte	385	360	669	707,9	127 443
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	43	67	141	124,9	26 326
6	Landkreis Rostock	506	482	901	948,6	178 127
7	Vorpommern-Rügen	586	578	1 251	1 160,3	222 960
8	<i>darunter Stralsund</i>	68	155	362	286,2	60 460
9	Nordwestmecklenburg	388	297	483	587,3	104 390
10	<i>darunter Wismar</i>	36	33	52	61,6	11 197
11	Vorpommern-Greifswald	433	464	925	884,5	169 102
12	<i>darunter Greifswald</i>	35	128	310	237,7	50 207
13	Ludwigslust-Parchim	336	263	446	517,0	90 481

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2021								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stad</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 435	1 610	3 196,6	568 739	159	160	318	334,4	59 388
2	Rostock	42	31	65,8	11 666	18	19	36	43,7	8 393
3	Schwerin	91	61	125,6	22 578	7	8	14	15,5	3 019
4	Mecklenburgische Seenplatte	334	226	437,4	77 416	23	25	46	49,6	8 814
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	33	21	44,5	7 034	1	2	2	2,6	512
6	Landkreis Rostock	455	305	614,8	109 196	22	24	44	47,4	8 036
7	Vorpommern-Rügen	493	308	615,9	112 371	23	21	46	43,1	8 317
8	<i>darunter Stralsund</i>	45	30	58,9	11 870	2	2	4	3,4	612
9	Nordwestmecklenburg	351	239	472,8	84 904	24	26	48	53,7	9 283
10	<i>darunter Wismar</i>	26	19	37,1	7 276	4	4	8	8,4	1 779
11	Vorpommern-Greifswald	365	231	459,4	79 405	28	23	56	50,0	8 524
12	<i>darunter Greifswald</i>	16	12	24,7	4 869	-	-	-	-	-
13	Ludwigslust-Parchim	304	210	405,0	71 203	14	15	28	31,3	5 002

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2021							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	280	1 375	3 399	2 490,3	511 436	944	804,0	169 447
2	Rostock	64	489	1 051	790,8	167 633	184	195,8	41 165
3	Schwerin	19	97	253	182,2	34 771	22	17,9	3 215
4	Mecklenburgische Seenplatte	28	109	289	221,0	41 213	89	77,4	12 351
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	9	44	106	77,9	18 780	37	32,1	5 035
6	Landkreis Rostock	29	154	402	286,4	60 895	209	151,6	31 298
7	Vorpommern-Rügen	69	247	702	493,2	101 272	217	184,5	41 875
8	<i>darunter Stralsund</i>	21	123	313	223,8	47 978	48	52,4	12 653
9	Nordwestmecklenburg	13	32	84	60,8	10 203	-	-	-
10	<i>darunter Wismar</i>	6	10	18	16,2	2 142	-	-	-
11	Vorpommern-Greifswald	40	210	504	375,2	81 173	219	173,5	38 879
12	<i>darunter Greifswald</i>	19	116	294	213,0	45 338	95	76,6	16 196
13	Ludwigslust-Parchim	18	38	114	80,8	14 276	4	3,5	664

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2021				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	649	3 246	4 467,7	171	584 748
2	Rostock	50	764	842,6	22	156 382
3	Schwerin	30	169	248,0	13	31 332
4	Mecklenburgische Seenplatte	128	684	997,0	12	100 596
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	8	197	290,3	1	31 816
6	Landkreis Rostock	122	383	595,3	54	72 371
7	Vorpommern-Rügen	130	296	545,6	17	76 801
8	<i>darunter Stralsund</i>	18	62	90,9	1	7 394
9	Nordwestmecklenburg	68	321	358,8	27	58 998
10	<i>darunter Wismar</i>	9	181	124,6	26	31 640
11	Vorpommern-Greifswald	72	283	415,1	1	50 371
12	<i>darunter Greifswald</i>	11	84	110,3	-	17 356
13	Ludwigslust-Parchim	49	346	465,4	25	37 897

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Energie-Plus-Häuser.